

# HUISVESTING VAN ARBEIDSKRACHTEN

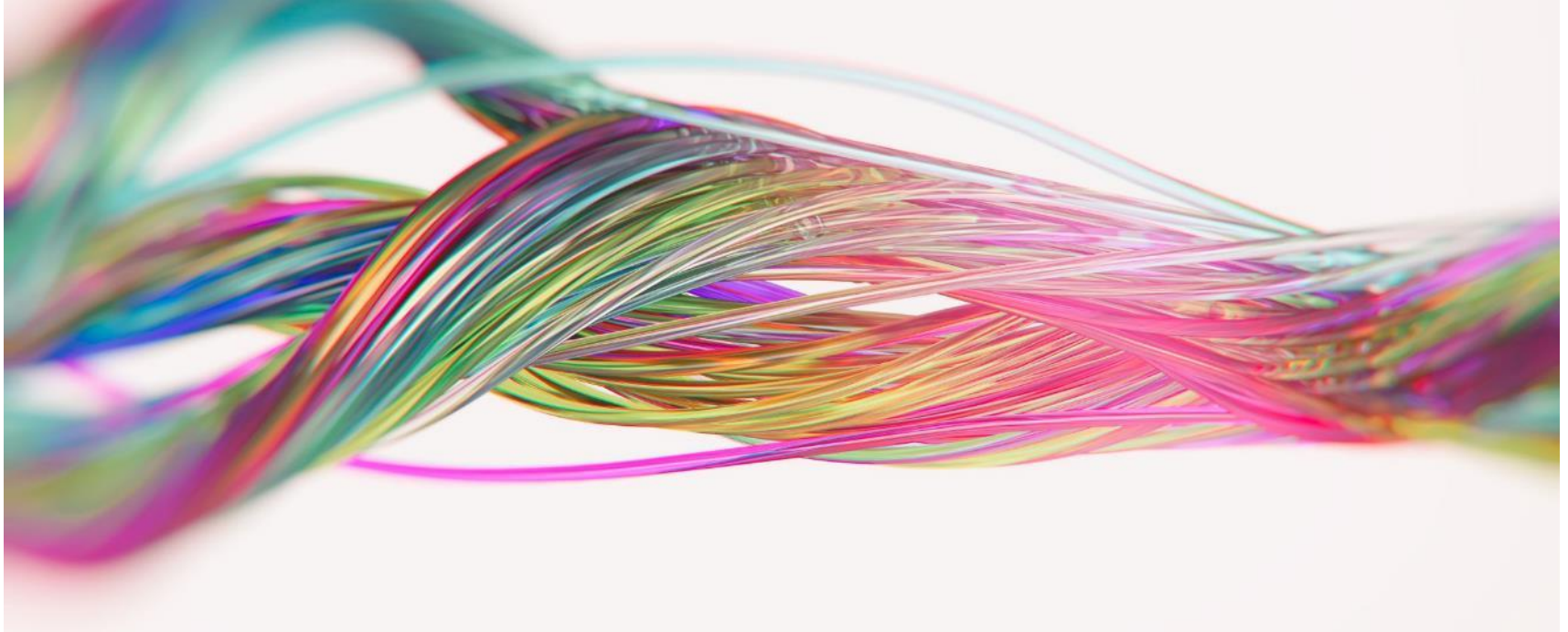
9 september 2024 – Kim Luys  
Begeleider lokaal woonbeleid



# WAT ZIE JIJ VOOR JE BIJ DE TERM HUISVESTING?

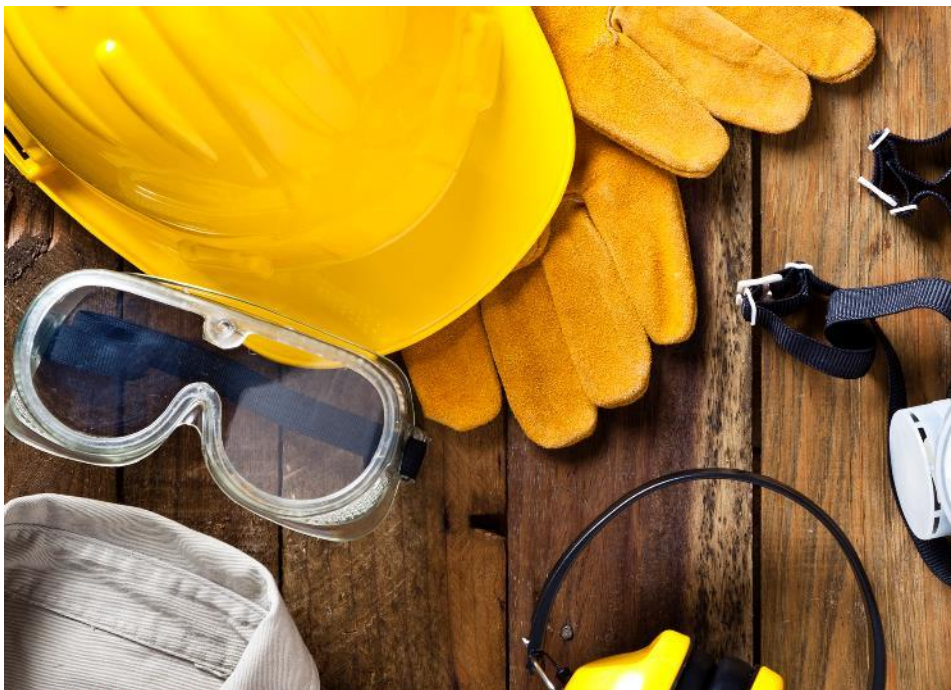


# HUISVESTING ARBEIDSKRACHTEN





# U VRAAGT – WIJ ORGANISEREN EEN WERKGROEP



Vertegenwoordiging van lokale besturen

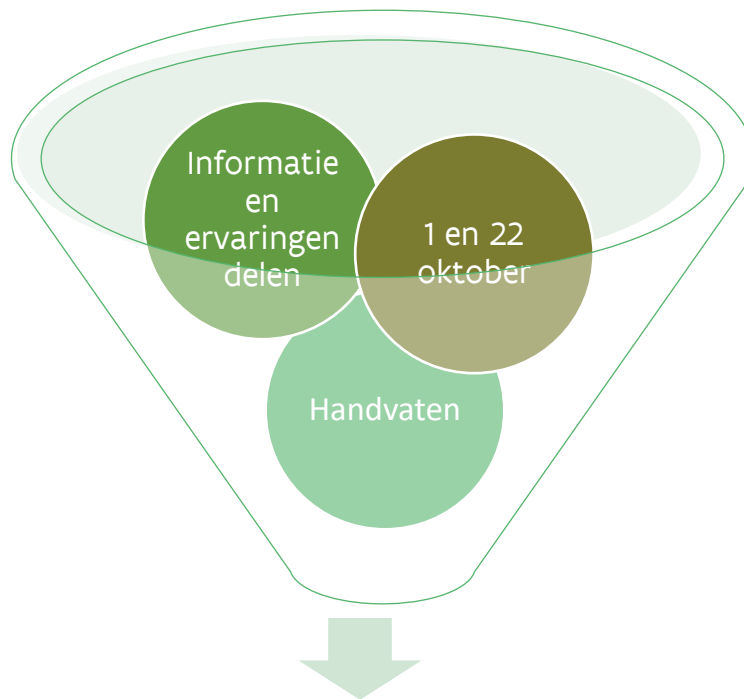
- Oa VVSG
- Vanuit Limburg: Stad Genk, stad Lommel, IGS Woonfocus 2.0

Vlaamse overheden:

- Toerisme
- ABB
- Departement werk en sociale economie
- Omgeving

Euregionaal Informatie- en Expertise Centrum (EURIEC)

# EN ER WERD GEWERKT



De werkgroep breekt uit!

# DIGITALE PUBLICATIE

- 'Handvaten voor een lokale aanpak van huisvesting arbeidskrachten'

---

## HUISVESTING ARBEIDSKRACHTEN

Handvaten voor een lokale aanpak

---

# INHOUD HANDVATEN

## Definities

Over wie hebben we het eigenlijk?

## Cijfers

Hoe in beeld krijgen?

## Huisvesting

Waar wonen ze?

## Locatiebeleid

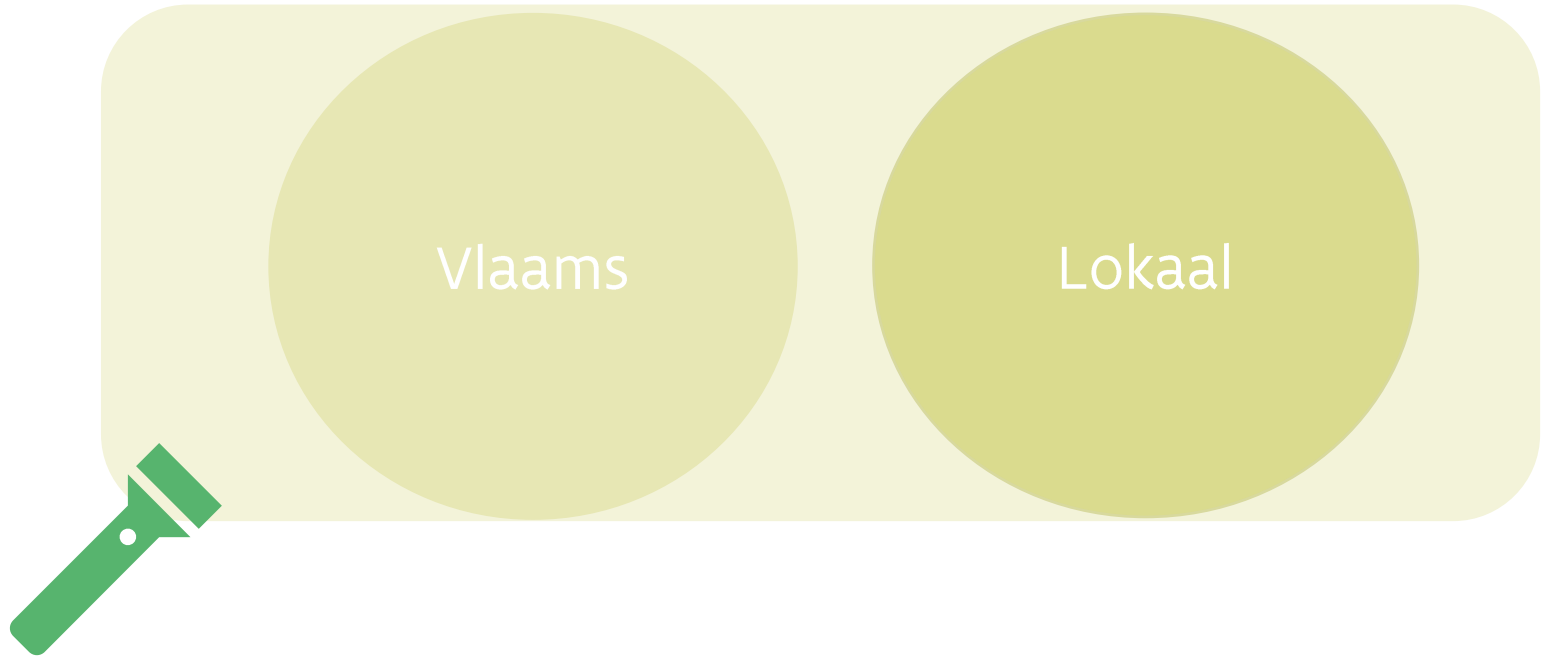
Waar willen we dat ze wonen?

## Samenwerken

Met wie aan de slag?



# WAAR WONEN ZE - HUISVESTING



# VLAAMS KADER – VLAAMSE CODEX WONEN

Woning =

Huisvestingsbestemming

Zelfstandig wonen vs kamerwonen

→ [arrest van het Grondwettelijk Hof van 21 oktober 2021](#): Ook tijdelijke huisvesting zolang het niet onder een andere bevoegdheid valt

→ Definitie 'gezin'

artikel 1.3 §1; 19° VCW meerdere personen die op duurzame wijze in dezelfde woning samenwonen en daar hun hoofdverblijfplaats hebben  
[omzendbrief RWO 2011/1](#)

Vergunde toestand speelt mee, maar...

Feitelijke toestand primeert!

Voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen = conform

# ZELFSTANDIG WONEN VS KAMERWONEN



Zelfstandige woningen (Z)



Niet zelfstandige woningen (K)



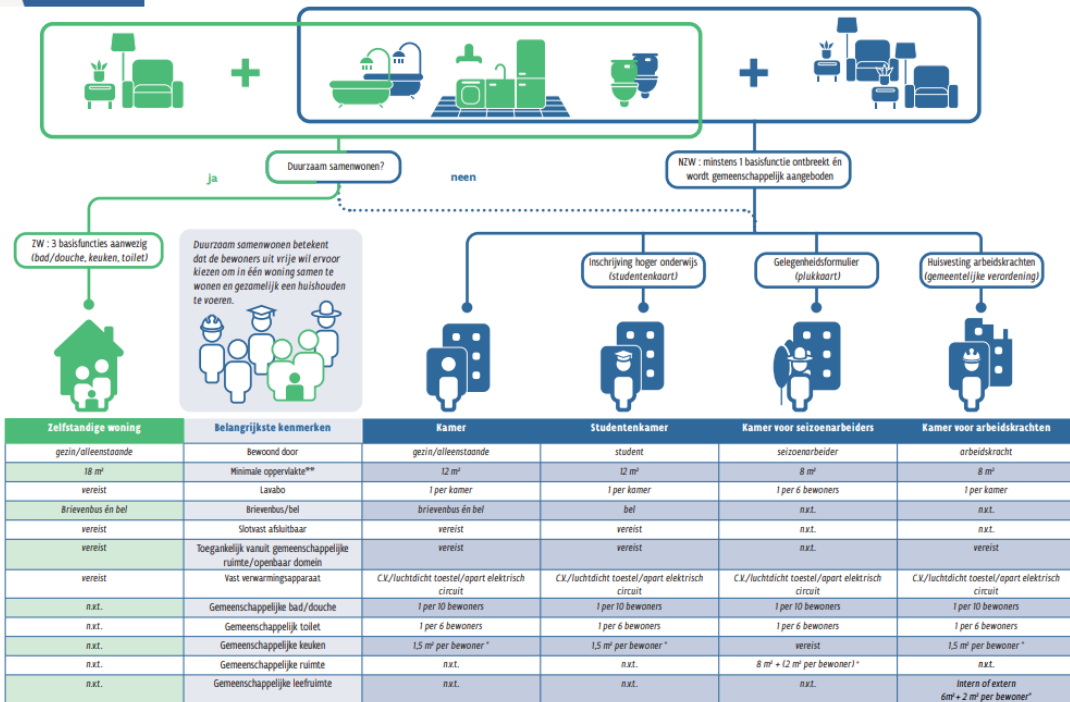
Niet zelfstandige woningen seizoenarbeiders (S)



Niet zelfstandige woningen voor arbeidskrachten (A)

# IN SCHEMAVORM

## Zelfstandige woning (ZW) of niet-zelfstandige woning (NZW) ?



het schema is een leidraad voor de woningcontroleur, het is geen vervanging van de geldende reggeving en/of normen.  
Toepasselijke reggeving: Ministerieel besluit houdende regels voor het toelaten van technische verslagen van het onderzoek van de kwaliteit van woningen door een woningcontroleur.  
Omschrijving RWO 2017/3

\* Bevestigingsnorm van alle kamers samen lager dan 50 bewoners. Vereiste oppervlakte is degressief bij een groter aantal bewoners. (zie technische verslag)  
\*\* voor uitzonderingen en/of afwijkingen op de minimale vereiste oppervlakte zie technisch handboek woningwaaiert

# KWALITEITSVOLLE HUISVESTING?

- Ter info - de regelgeving:
  - De Vlaamse Codex Wonen 2021, [Boek 3 Woningkwaliteitsbewaking](#).
  - Het [Besluit Vlaamse Codex Wonen](#) van 2021.
  - Het [ministerieel besluit](#) houdende regels voor het invullen van [technische verslagen](#) van het onderzoek van de kwaliteit van woningen door een woningcontroleur van 2023.

# WAAR WONEN ZE - HUISVESTING



Lokaal

Vlaams

# GEMEENTE ALS REGISSEUR

- Kamerreglement (strengere normen)
- Verplicht conformiteitsattest
- Specifieke normen arbeidskrachten (CA max 1 jaar oud, max. 5 jaar geldig)

Doelgroepenbeleid

Verplicht voorafgaandelijk  
advies van WiVI

# De lokale praktijk = zoeken naar....

## Aan het woord:



Shanna Van Gompel, coördinator IGS Woonverhaal

Ann-Sophie Raes en Joren Leppens, Team Stadsontwikkeling Stad Lommel

Bertien Buntinx, groepscoördinator omgeving en huisvesting Gemeente Houthalen-Helchteren en An Dreesen, adviseur lokaal woonbeleid Woonfocus 2.0

Tim Vanbrabant, coördinator IGS GAOZ