

Provincieplannen 2011 : Bungalowpark Lanklaar komt er

Hasselt

Walter Cremers betwijfelt of de provincie bevoegd blijft voor ruimtelijke ordening. "Minister Bourgeois is in zijn groenboek dubbelzinnig, want hij stelt de discussie uit tot er een beleidsplan ruimte is."

Bouwberoep moet bij provincie blijven

"Bourgeois wil in elk geval maar twee niveaus voor **bouwvergunningen**. Als het beleidsplan ruimte die redenering overneemt, vrees ik dat de provincie deze taak verliest. Want gemeenten zijn sowieso met ruimtelijke ordening bezig en daarnaast heb je ook nog eens Vlaanderen. Dat zijn dus al twee niveaus. Onze grote troef is dat we ons gebied heel goed kennen én dat we ook niet ver van de gemeenten afstaan. Nu kan ook iedereen bij ons een vergunning aanvechten. Zowel bouwers als burens. Wij zijn bevoegd voor de bouwberoepen. We hebben vorig jaar 902 bouwberoepen afgehandeld. In 328 gevallen was het advies gunstig voor de bouwheer, in 132 gevallen kregen burens of Stedenbouw gelijk. Vlaanderen heeft vorig jaar ook de Hoge Raad voor de Vergunningsbetwisting in het leven geroepen, maar die is er alleen voor procedurefouten. Die kan een beslissing vernietigen, maar geen oplossing bedenken. Dat doen wij wel. Wij organiseren nu voor die bouwberoepen bijvoorbeeld ook altijd hoorzittingen om ons standpunt te verduidelijken. Ik vind het toch belangrijk dat mensen een kans blijven hebben op een volwaardig beroep."

Maasmechelen Village verdubbelt

"We werken als provincie met gebieden die de gemeentegrenzen overstijgen. Denk daarbij maar aan het terrein tussen de mijnschacht in Eisden tot aan de N75 in Dilsen-Stokkem en alle mijnterrils die er tussen liggen. Daar wil Teema een bungalowpark bouwen en komt de toegangspoort voor het nationaal park. Verder komt er een woonwijk en aan de achterkant van Maasmechelen Village krijg je in eerste fase 12.000 m² aan winkelruimte extra, bijna een verdubbeling. In een tweede fase komt daar 6.000 m² bij. Het voorontwerp van het provinciale ruimtelijke uitvoeringsplan komt in december naar de provincieraad. Dat dossier zou in 2011 in orde moeten komen. Zonder provincie was er zo geen project."

Alleen lokaal verkeer in Bosland

"Als de Noord-Zuidverbinding er ligt, kunnen we nadenken over de toekomst van de N715. Daar kunnen we dan een toeristische weg van maken, voor alleen maar lokaal verkeer. Zo kunnen we het Hobos verbinden met het bos van het Pijnven en wordt Bosland niet meer in twee gesneden."

Moskeeën voor gemeenten?

Op dit moment zijn de gemeenten bevoegd voor de kerken, de provincie is dat voor andere geloofsgemeenschappen, dus ook voor moskeeën. Als een kerkfabriek zijn rekeningen niet kan betalen, past de gemeente bij. De provincie doet dit sinds kort dus ook voor de erkende moskeeën. "Maar volgens het groenboek zullen de provincies hier niet meer bevoegd voor zijn. Dus zullen wellicht de gemeenten ook de moskeeën en de andere geloofsgemeenschappen financieel moeten steunen."

Centrum voor sportmedisch advies

"Samen met de MS-kliniek komt er een expertisecentrum waar fysiek gehandicapten - en ook wel niet-gehandicapten - terecht kunnen voor een screening op hun sportieve mogelijkheden."

Fietsen huren aan bedrijventerrein

"Aan het bedrijventerrein Ravenshout (Beringen-Ham-Tessenderlo) komen enkele zogenaamde fietsatellietpunten. Wie in de buurt werkt, kan tot aan dat punt de bus nemen en daar een fiets huren. Op termijn willen we op meer industrieterreinen plekken waar openbaar vervoer en fietsverhuur op elkaar aansluiten."

Sppokdossier

GRONDBANK IS NOG LEEG

Enkele jaren geleden heeft de deputatie trots de grondbank voorgesteld. Het principe: als grond een nieuwe bestemming krijgt, koopt de grondbank die percelen. De winst gaat naar de grondbank in plaats van naar een projectontwikkelaar. Met dit geld kan de overheid dan weer op andere plekken betaalbare bouwgronden ontwikkelen. Maar die grondbank is op dit moment nog helemaal leeg. "We zijn met de herbestemming van grond bezig in de tien kleinstedelijke gebieden die we afbakenen. In Leopoldsburg gaan we bijvoorbeeld een groot stuk militair domein herbestemmen als woonwijk. We zijn nu aan het onderhandelen met het leger over de waarde van die grond. Maar zo'n projecten vragen tijd. Als er onteigeningen nodig zijn, vertraagt dit ook het dossier. "

Reacties van de raad

- Vlaams Belang wilde de echte prijs van Spartacus horen. "U geeft geen antwoord? Wel wij zullen het u geven. Dat gaat om 800 miljoen euro", riep Wim De Meester. Verder vroeg VB ook om de trein tussen Hasselt en Maastricht opnieuw te laten rijden. Sven Lieten antwoordde voor Cremers. "De Vlaamse regering heeft gevraagd om de schattingen te actualiseren. Ook over het aantal reizigers. Die cijfers zijn er nog niet. Wat de trein naar Maastricht betreft: de NMBS heeft die lijn afgeschaft. Spartacus is er net gekomen omdat de NMBS Limburg jarenlang links heeft laten liggen." Lieten maakte ook duidelijk dat sp.a niet tegen treinen is. "Of er nu een trein naar Lommel rijdt of een tram, maakt niet uit. Als er maar iets rijdt."
- Jan Dalemans (Open Vld) wil dat de provincie werk maakt van de verhuizing van de bedrijven die moeten wijken voor de Noord-Zuidverbinding. "Kunnen jullie ook aandringen op een snelle vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (grup)? Zolang dat er niet is, kan er niet worden onteigend en zitten die bedrijven helemaal vast." Cremers: "Voor dat grup zijn zeer veel bezwaarschriften ingediend. Ook al lijken die op het eerste gezicht vaak dezelfde, toch moeten die een voor een worden nagekeken. Wat de verhuizing van bedrijven betreft: we zijn bezig met de gemeente om het Europark te ontsluiten en extra industriegrond te ontwikkelen."
- Erika Graulus (sp.a) had vragen over de rituele slachtingen van de moslims. "Kan de provincie net als Antwerpen een slachtvloer inrichten waar de dieren eerst bedwemeld worden alvorens ze worden geslacht?"
- Igor Philtjens (Open Vld) herhaalde zijn voorstel: zet taxi's in voor jongeren in het weekend, want het aantal verkeersdoden is te hoog. Hij pleit trouwens net als Anne Cuypers (CD&V) voor personenvervoer over water. "In 20 minuten ben je vanuit Beringen in Hasselt via het kanaal, even rap als met de sneltram", becijferde Cuypers. "In Nederland leggen privébedrijven steigers aan en de prijzen zijn vergelijkbaar met die van de bus."
- Raf Truyens (CD&V) heeft in zijn gemeente (Hechtel-Eksel) alleen al 41 vrachtwagens geïnventariseerd die hinderlijk geparkeerd zijn in de dorpskernen. Hij wil dat dit probleem op provinciaal niveau wordt aangepakt.
- Over windmolens kwamen vragen van zowel Veerle Schoenmaekers (sp.a) als van N-VA. "We gaan samen met Stedenbouw in een studie bekijken waar windmolens mogelijk zijn", reageerde Cremers. Op dit moment zijn er 47 windmolens vergund in Limburg.
- Wim De Meester (Vlaams Belang) vroeg zich af waarom het budget voor de islamitische erediensten in een paar jaar is verdubbeld. "Het antwoord is eenvoudig, In 2009 hadden we twee erkende moskeeën, intussen zijn er dat zeven", reageerde Cremers. Maar met dat antwoord was De Meester niet tevreden. "U weet gewoon niet wat er op ons afkomt."

Op het einde van de vragenmarathon zat nog maar de helft van de raadsleden in de zaal.